

PROTOKÓŁ nr 4/2024
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska
w dniu 19 września 2024 r.

Posiedzenie o godz. 17:00 otworzyła **Wiceprzewodnicząca Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska Amanda Mitlejner**, która poinformowała, że w obradach uczestniczy 11 radnych, co stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych opinii, wniosków i stanowisk. W trakcie obrad do posiedzenia dołączyła **radna Aurelia Zalewska**. Lista obecności członków komisji na posiedzeniu stanowi **załącznik nr 1** do protokołu. Posiedzenie komisji miało miejsce w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30.

Ad 2.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner przedstawiła porządek posiedzenia, który stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

1. Stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 3/2024 z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska w dniu 22 sierpnia 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na VII sesję Rady Powiatu Pruszkowskiego:
 - 1) zmieniającą uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2024 /BR-73/2024/;
 - 2) zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2024-2031 /BR-74/2024/;
 - 3) w sprawie powierzenia Gminie Brwinów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-76/2024/;
 - 4) w sprawie powierzenia Gminie Miasto Piastów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-77/2024/.
5. Zasób nieruchomości powiatu pruszkowskiego /BR-80/2024/.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Wniosków do porządku nie zgłoszono.

Ad 3.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poinformowała, że kolejnym punktem jest: *przyjęcie protokołu nr 3/2024 z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska w dniu 22 sierpnia 2024 r.*

W związku z brakiem uwag i nie odnotowując głosów sprzeciwu wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner uznała protokół nr 3/2024 z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska w dniu 22 sierpnia 2024 r. za przyjęty.

Ad 4.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poinformowała, że kolejnym punktem jest: *zaopiniowanie projektów uchwał na VII sesję Rady Powiatu Pruszkowskiego.*

- 1) zmieniającą uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2024 /BR-73/2024/.

Naczelnik Wydziału Budżetu i Finansów Ewa Grochowska omówiła projekt uchwały i przedstawiła uzasadnienie. Poinformowała, że następuje zmniejszenie planu dochodów o 8 484 000 zł, z tego zwiększa się plan dochodów bieżących o 1 516 000 zł i zmniejsza plan dochodów majątkowych o 10 000 000 zł. W dziale 600 Transport i łączność rozdz. 60014 Drogi publiczne powiatowe następuje zwiększenie planu o 1 500 000 zł z tytułu dotacji celowej otrzymanej w ramach pomocy finansowej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego na realizację zadania „Remont drogi powiatowej 4108W w gminie Brwinów”. W dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa rozdz. 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami następuje zmniejszenie planu o 10 000 000 zł, w związku z dostosowaniem planu do realnych możliwości uzyskania dochodu z tytułu zbycia praw majątkowych. W dziale 750 Administracja publiczna rozdz. 75075 Promocja jednostek samorządu terytorialnego następuje zwiększenie planu o 2 000 zł, w związku z uzyskaniem nagrody za wyróżnienie w Mazowieckim Konkursie na Najładniejszy Wieniec Dożynkowy. W dziale 801 Oświata i wychowanie następuje zwiększenie planu o 14 000 zł, z tytułu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa na realizację Programu pod nazwą „Aktywna tablica”. Planowane dochody po zmianach wyniosą ogółem 322 246 691,87, z tego: dochody bieżące: 303 779 471,54 zł a dochody majątkowe: 18 467 220,33 zł. W zakresie wydatków następuje zwiększenie planu o 8 503 548 zł, z tego zwiększenie planu wydatków bieżących o 9 471 944 zł i zmniejszenie planu wydatków majątkowych o 968 396 zł. W dziale 600 Transport i łączność następuje zwiększenie planu o 1 669 259 zł, z tego w rozdz. 60014 Drogi publiczne powiatowe następuje zwiększenie planu wydatków bieżących o 2 637 655 zł na bieżące utrzymanie infrastruktury drogowej, w tym: na realizację zadania „Remont drogi powiatowej 4108W w gminie Brwinów” 2 587 655 zł. W zakresie wydatków majątkowych następuje zmniejszenie planu o 968 396 zł, w celu zabezpieczenia udziału środków własnych na realizację zadania „Remont drogi powiatowej 4108W w gminie Brwinów”, w tym:

- w zadaniu pn. Budowa odwodnienia w drogach powiatowych – następuje zmniejszenie planu o 700 000 zł;
- w zadaniu pn. Odtworzenie ogrodzenia na granicy pomiędzy działkami nr ew. 228/3 i 228/4 z obr. 06 w Piastowie – następuje zmniejszenie planu o 8 186 zł, w związku z zakończeniem i rozliczeniem realizacji zadania,
- w zadaniu pn. Przebudowa obiektów inżynierskich – następuje zmniejszenie planu o 160 210 zł,
- w zadaniu pn. Rozbudowa drogi gminnej ul. Torfowej w Otrębusach – następuje zmniejszenie planu o 100 000 zł.

W dziale 750 Administracja publiczna rozdz. 75075 Promocja jednostek samorządu terytorialnego następuje zwiększenie planu o 2 000 zł, z tego plan wydatków bieżących zwiększa się o 2 000 zł na działania promocyjne Starostwa Powiatowego, środki pochodzą z uzyskanej nagrody za wyróżnienie w Mazowieckim Konkursie na Najładniejszy Wieniec Dożynkowy. W dziale 757 Obsługa długu publicznego rozdz. 75702 Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań jednostek samorządu terytorialnego zaliczanych do tytułu dłużnego – kredyty i pożyczki następuje zwiększenie

planu wydatków bieżących o 65 000 zł w związku ze zwiększeniem kwoty przychodów z kredytu, zwiększa się zapotrzebowanie środków przeznaczonych na obsługę długu. W dziale 801 Oświata i wychowanie następuje zwiększenie planu o 4 850 342 zł, z tego następuje zwiększenie planu wydatków bieżących o 4 733 600 zł na wynagrodzenia, pochodne od wynagrodzeń i dotacji dla niepublicznych jednostek systemu oświaty oraz 116 742, zł na zakup energii. Kolejno wymieniła zmiany w poszczególnych rozdziałach klasyfikacji budżetowej:

- rozdz. 80102 Szkoły podstawowe specjalne - następuje zwiększenie o 395 800 zł,
- rozdz. 80115 Technika - następuje zwiększenie o 446 060 zł,
- rozdz. 80116 Szkoły policealne – następuje zwiększenie o 40 600 zł,
- rozdz. 80117 Branżowe szkoły I i II stopnia - następuje zwiększenie o 47 300 zł,
- rozdz. 80120 Licea ogólnokształcące - następuje zwiększenie o 795 740 zł,
- rozdz. 80134 Szkoły zawodowe specjalne - następuje zwiększenie o 117 200 zł,
- rozdz. 80148 Stołówki szkolne i przedszkolne - następuje zwiększenie o 2 700 zł,
- rozdz. 80152 Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy – następuje zwiększenie o 88 200 zł,
- rozdz. 80195 Pozostała działalność - następuje zwiększenie o 2 916 742 zł.

W zakresie wydatków majątkowych wprowadza się nazwy zadań do realizacji w ramach pierwotnie uchwalonego planu, z tego:

- w rozdz. 80120 Licea ogólnokształcące Montaż szlabanu wjazdowego oraz montaż spowalniaczy na drodze przeciwpożarowej przy SMS-LO - następuje zwiększenie o 42 000 zł,
- wydatki bieżące jednostki budżetowej – następuje zmniejszenie o 42 000 zł,
- Zakup traktorka wraz z akcesoriami - następuje zwiększenie o 15 000 zł,
- Wydatki bieżące jednostki budżetowej – następuje zmniejszenie o 15 000 zł.

W dziale 851 Ochrona zdrowia rozdz. 85117 Zakłady opiekuńczo-lecznicze i pielęgnacyjno-opiekuńcze następuje zmniejszenie planu o 20 717 zł, z tego:

- w zakresie wydatków bieżących następuje zmniejszenie planu o 20 717 zł, w związku z oszczędnościami wynikającymi ze zmniejszeniem ilości świadczeń spowodowanych migracją dzieci. W dziale 852 Pomoc społeczna następuje zmniejszenie planu o 4 283 zł, z tego w rozdz. 85203 Ośrodki wsparcia następuje zmniejszenie planu wydatków bieżących o kwotę 4 283 zł, w związku z oszczędnościami wynikającymi ze zmniejszeniem ilości świadczeń spowodowanych migracją dzieci. W dziale 854 Edukacyjna opieka wychowawcza następuje zwiększenie planu wydatków bieżących o 1 903 400 zł, na wynagrodzenia, pochodne od wynagrodzeń i dotacje dla niepublicznych jednostek systemu oświaty. W dziale 855 Rodzina następuje zwiększenie planu o 38 547 zł, z tego w rozdz. 85508 Rodziny zastępcze w zakresie wydatków bieżących następuje zwiększenie planu o 138 547 zł oraz przeniesienie między paragrafami w związku z podwyżkami kwot świadczeń przysługujących rodzinie zastępczej i prowadzącemu rodzinny dom dziecka oraz wysokości pomocy dla osoby usamodzielnianej zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 24 marca 2024 r. W rozdz. 85510 Działalność placówek opiekuńczo-wychowawczych następuje zmniejszenie planu wydatków bieżących o 100 000 zł w związku z oszczędnościami wynikającymi ze zmniejszenia ilości świadczeń spowodowanych migracją dzieci. Planowane wydatki po zmianach wyniosą ogółem 393 370 158,32 zł, z tego wydatki bieżące – 304 879 876,46 zł a wydatki majątkowe – 88 490 281,86 zł. Na skutek zmian wprowadzonych w planie dochodów i wydatków deficyt budżetu zwiększył się o 16 987 548 zł. Deficyt zostanie pokryty przychodami z tytułu wolnych środków z lat ubiegłych w wysokości 1 987 548 zł oraz przychodami z kredytu w wysokości 15 000 000 zł.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner otworzyła dyskusję.

Pytania zadali: **radny Konrad Sipiera, radna Aneta Pawłowska.**

Odpowiedzi udzielili: **Zastępca Naczelnika Wydziału Budżetu i Finansów Paulina Giedo, starosta Adrian Ejssymont.**

Radny Konrad Sipiera zauważył, że niepokojące są wydatki bieżące, które rosną w tempie zastraszającym, szczególnie jeśli chodzi o obszar edukacji. Zapytał czy będą jeszcze inne zmiany, które na ten moment są bardzo duże – z czego wynikają, dlaczego dokładane są to tak duże kwoty.

Zastępca Naczelnika Wydziału Budżetu i Finansów Paulina Danecka odpowiedziała, że wydatki związane są ze wzrostem wynagrodzeń dla nauczycieli.

Radna Aneta Pawłowska poprosiła o informację o jakie wynagrodzenia dokładnie chodzi.

Starosta Adrian Ejssymont poinformował, że odpowiedź zostanie przygotowana na posiedzenie komisji merytorycznej (edukacji).

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner zamknęła dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2024 /BR-73/2024/.

Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2024 /BR-73/2024/ - 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 4 głosy „wstrzymujące się”.

- 2) zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2024-2031 /BR-74/2024/.

Naczelnik Wydziału Budżetu i Finansów Ewa Grochowska omówiła projekt uchwały i przedstawiła uzasadnienie. Poinformowała, że dochody ogółem w 2024 r. zmniejsza się o 5 173 478,56 zł, z tego: bieżące zwiększą się o 4 826 521,44 zł, a majątkowe zmniejsza się o 10 000 000 zł. Wydatki ogółem w 2024 r. zwiększa się o 11 814 069,44 zł, z tego: wydatki bieżące zwiększa się o 12 782 465,44 zł, a wydatki majątkowe zmniejsza się o 968 396 zł. Powyższe zmiany wpływają na zwiększenie deficytu budżetu w 2024 r. o 16 987 548 zł, który sfinansowany zostanie przychodami budżetu w tej samej kwocie. Źródłem zwiększonych przychodów jest planowany kredyt bankowy w wysokości 15 000 000 zł oraz wolne środki w kwocie 1 987 548 zł. W związku ze zwiększeniem kredytu, który spłacany będzie w latach 2025-2029 po 3 000 000 zł w każdym roku zwiększeniu ulega kwota rozchodów oraz kosztów kredytu - odsetki. Na pokrycie tych wydatków w latach 2025-2029 zwiększa się dochody bieżące z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie prognozowanego wzrostu dochodów wynikającego z projektu Ustawy Budżetowej na 2025 r. W zakresie przedsięwzięć wprowadza się zmiany wydatków majątkowych w poz. 1.3.2.20 „*Rozbudowa drogi gminnej ul. Torfowej w Otrębusach*”, przenosi się limit wydatków w kwocie 100 000 zł z 2024 r. do realizacji w 2025 r. z powodu braku możliwości realizacji zadania w 2024 r. w związku z niepodpisaniem umowy z gminą Brwinów dotyczącej warunków współpracy.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner otworzyła dyskusję.

W związku z brakiem zgłoszeń **wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner** zamknęła dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2024-2031 /BR-74/2024/.

Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2024-2031 /BR-60/2024/ - 8 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 4 głosy „wstrzymujące się”.

- 3) w sprawie powierzenia Gminie Brwinów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-76/2024/.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Przemysław Rotuski omówił łącznie projekty uchwał w sprawie powierzenia Gminie Brwinów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-76/2024/ oraz w sprawie powierzenia Gminie Miasto Piastów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-77/2024/. Poinformował, że uchwały dotyczą powierzenia gminie Brwinów oraz miastu Piastów zadań z zakresu zimowego utrzymania dróg, chodników, ciągów pieszo-rowerowych. Zadania te powinien realizować powiat, natomiast na mocy porozumienia przekazuje się je gminom. Nadmienił, że taka współpraca z ww. gminami trawa już od kilku lat. Kwoty przekazane gminom na wykonanie wspomnianych zadań wynikają z wcześniejszych doświadczeń, analizy i szacunków. Na przestrzeni lat można zauważyć, że zabezpieczona na ten cel kwota nigdy nie została w całości wykorzystana, więc na podstawie rozliczenia następował zwrot niewykorzystanych środków dotacji.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner otworzyła dyskusję.

Pytania zadali: **radny Michał Kucharski, radny Krzysztof Rymuza.**

Odpowiedzi udzielił: **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Przemysław Rotuski.**

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner zamknęła dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Brwinów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-76/2024/.

Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Gminie Brwinów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-76/2024/ - 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

- 4) w sprawie powierzenia Gminie Miasto Piastów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-77/2024/.

Ponieważ projekt uchwały został omówiony w poprzednim podpunkcie **wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner** otworzyła dyskusję.

W związku z brakiem zgłoszeń **wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner** zamknęła dyskusję.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Miasto Piastów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-77/2024/.

Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Gminie Miasto Piastów zarządzania publicznymi drogami powiatowymi w zakresie zimowego utrzymania nawierzchni dróg i chodników, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych /BR-77/2024/ - 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

W trakcie głosowania o godz. 17:24 do obrad dołączyła **radna Aurelia Zalewska**.

Ad 5.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poinformowała, że kolejnym punktem porządku obrad jest: *zasób nieruchomości powiatu pruszkowskiego /BR-80/2024/*, materiał do tego punktu stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz omówił temat przedstawiając aktualny stan zasobów mienia powiatu pruszkowskiego. Poinformował, że informacje w tym temacie można również znaleźć w uchwale dotyczącej planów wykorzystania zasobów, która przedstawia najbardziej aktualny stan nieruchomości powiatu na dzień jej podjęcia (najbardziej aktualnie uregulowany stan prawny, założone księgi wieczyste). W przedmiotowej uchwale nieruchomości zostały podzielone na kategorie, takie jak nieruchomości oświaty, kultury, ochrony zdrowia, administracyjne, drogowe oraz te potencjalnie do wykorzystania w użytkowaniu wieczystym. Następnie omówił przekazane radnym materiały graficzne. Poinformował, że w kwestii użytkowania wieczystego, powiat posiada nieruchomość o powierzchni około 4 ha przy ul. Pruszkowskiej. Użytkownik wieczysty może wystąpić o jej wykup. W kontekście zmian prawnych, użytkowanie wieczyste jest stopniowo eliminowane, szczególnie w przypadku nieruchomości mieszkalnych. Jeśli chodzi o nieruchomości usługowe, ten proces przebiega wolniej. Przykładem innej nieruchomości jest szpital powiatowy o łącznej powierzchni 3,5 ha, który znajduje się na terenie miasta Pruszkowa i gminy Michałowice. Jest on oddany w nieodpłatne użytkowanie dla SPZZOZ-u, co oznacza, że SPZZOZ działa na podstawie ograniczonego prawa rzeczowego.

Radny Konrad Sipiera zapytał, kto udziela informacji, jeśli są pytania dotyczące tej nieruchomości, oddanej w bezpłatne użytkowanie przez szpital.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz odpowiedział, że wszystkie informacje odnośnie nieruchomości oddanej w zarządzanie SPZZOZ-owi są udzielane przez gospodarza czyli szpital. Wyjaśnił, że szpital działa jak właściciel tylko nie może sprzedać tej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz zauważył, że podobnie jest w przypadku nieruchomości przy ul. Drzymały, gdzie znajduje się siedziba starostwa powiatowego oraz przychodnia, również oddane w nieodpłatne użytkowanie. Inną nieruchomością tego typu jest nieruchomość oświatowa znajdująca się przy ul. Wapiennej, gdzie mieści się zespół szkół. Powierzchnia tej nieruchomości wynosi 8200 metrów, a powierzchnia budynku wynosi 1,5 hektara. Obecnie powiat jest w trakcie regulacji prawnej tej nieruchomości, gdyż część gruntu należy do Skarbu Państwa. Kolejną omawianą nieruchomością był budynek szkoły znajdujący się przy ul. Namysłowskiego w Piastowie o łącznej powierzchni 8200 metrów. Po przeciwnej stronie znajduje się niewielka działka nr 335, gdzie jest jeszcze nieuregulowany stan prawny. Na tym terenie znajdują się korty tenisowe należące do szkoły. Kolejną należącą do powiatu nieruchomością, która znajduje się w Piastowie jest budynek znajdujący się na rogu ul. Orzeszkowej i ul. Ks. J. Popiełuszki, w którym mieści się Zespół Ośrodków Wsparcia. Łączna powierzchnia wynosi 4170 metrów. Następnie poinformował o nieruchomości znajdującej się przy ul. 3 Maja w Pruszkowie (siedziba muzeum Duląg 121) o powierzchni 211 metrów. Kolejno poinformował o nieruchomościach, na których znajdują się pruszkowskie szkoły ponadpodstawowe:

- LO im. Tadeusza Kościuszki ul. Kościuszki – cała nieruchomość zajmuje 8500 metrów;
- LO im. T. Zana ul. Daszyńskiego – łączna powierzchnia zajmuje 2900 metrów;
- ZS nr im. S. Staszica ul. Promyka – powierzchnia nieruchomości wynosi 2 hektary 67 arów;
- SMS-LO ul. Gomulińskiego – łączna powierzchnia wynosi 3 hektary 43 ary, na tym terenie znajdują się dwie mniejsze działki należące do Skarbu Państwa – trwają regulacje prawne w celu ich wyłączenia.

Radny Krzysztof Rymuza zapytał o biały trójkącik przy znajdujący się na mapie przy ul. Gomulińskiego. Dopytał czy to było domawiane z właścicielami działki.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz odpowiedział, że powiat jest w trakcie komunalizacji tej działki na rzecz powiatu. To była kwestia zasiedzenia Skarbu Państwa. Całość terenu była wyłączała pod fabrykę i szkołę, nie udało się odszukać tytułu prawnego.

Następnie **naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz** poinformował o nieruchomości, która znajduje się w Czubinie (DPS Czubin) i wynosi 5 hektarów 80 arów 500 metrów z tej nieruchomości zostanie wyłączone pod drogę wojewódzką. Następnie przedstawił nieruchomość znajdującą się przy ul. Ołówkowej w Pruszkowie – powierzchnia 1565 metrów, obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zabudowa wielorodzinna z usługami. Położenie nieruchomości jest dość atrakcyjne. Nieruchomość została przekazana w darowiźnie od Skarbu Państwa na cel prowadzenia archiwum.

Radny Konrad Sipiera zapytał czy wystąpiono z wnioskiem do miasta Pruszkowa o określenie konkretnego przeznaczenia nieruchomości czy pozostanie taka, jaka jest w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego. Radny zauważył, że cel prowadzenia archiwum był do zrealizowania na jakiś konkretny okres. Zapytał czy to jest tak, że dziś jest tam archiwum, ale ten warunek został wypełniony. Poprosił o informację, czy jeśli archiwum przestanie funkcjonować w tym miejscu to nieruchomość wróci do Skarbu Państwa.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz wyjaśnił, że jeśli chodzi o darowiznę tej nieruchomości, cel został zrealizowany i w związku z tym w przypadku znalezienia innego miejsca na archiwum nieruchomość może zostać wykorzystana (sprzedana lub zostać wykorzystana w jakiś inny sposób). Nie pamięta, żeby powiat wnioskował o dokonanie zmian przeznaczenia w planie ogólnym (przeznaczenie jest bardzo dobre – mieszkaniówka z usługami).

Następnie **naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz** omówił nieruchomość obejmującą 2,5 ha w miejscowości Strzeniówka gm. Nadarzyn. Poinformował, że znajduje się ona w trakcie procedury przetargowej. Działka znajduje się za kompleksem basenów. W planie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na tę nieruchomość zostały ogłoszone już trzy przetargi. Dla tak dużych nieruchomości czas na ekspozycję jest dużo dłuższy.

Radny Krzysztof Rymuza zapytał czy nikt nie wpłacił wadium. Poprosił o termin ważności wyceny oraz o cenę wywoławczą nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz odpowiedział, że nikt nie wpłacił wadium. Termin ważności operatu to październik 2025 r. Cena wywoławcza 7 995 000 zł netto.

Następnie **naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz** omówił nieruchomości znajdujące się w Brwinowie działka nr 44 wynosi 10 hektarów oraz nr 45 wynosząca 4 hektary. Dla tych działek ogłoszono już 6 przetargów. Trwają ustalenia dotyczące sieci energetycznych. Poinformował, że podjęta została próba zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tej działki. Na wniosek powiatu burmistrz Brwinowa odpisał, że zmiana planu spowoduje niekorzystną zmianę procentu biologicznie czynnego. Obecnie z tych 10 hektarów można zabudować 30%, przy forsowaniu zmiany planu ten procent zostanie zmniejszony do 20%. W związku z tym zdecydowano o nieprzystąpieniu do zmiany planów. Następnie poinformował, że również w Brwinowie poniżej torów kolejowych znajduje się działka zajmująca 35 hektarów w planie oznaczona jako rolna bez prawa zabudowy. Były plany na prowadzenie w tym miejscu fotowoltaiki, niestety spotkały się one z decyzją odmowną. Jest to teren podmokły, dzierżawiony dla potrzeb koszenia traw. W związku z tym, że znajduje się tam podziemne ujęcie wodnokanalizacyjne to jest taka rezerwa, podziemny zbiornik wodny na wypadek awarii ujęcia spod Wisły. I w związku z tym raczej nigdy nie będzie można zabudować tego terenu. W kwestii planu ogólnego wyjaśnił, iż wnioskowano do planu ogólnego gminy Brwinów o możliwość umieszczenia tam fotowoltaiki.

Radny Konrad Sípiera dopytał czy wystąpiono oficjalnie i jest pismo odmowne burmistrza w tym zakresie.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz odpowiedział, że tak.

Radny Krzysztof Rymuza dopowiedział, że był jeszcze projekt zlokalizowania tam zbiornika wodnego na wierzchu działki, ponieważ burmistrz ma problemy z odprowadzeniem wód deszczowych z rzek obszaru zabudowanego w okolicach ulicy Pszczelińskiej, zaproponował nieodpłatne przekazanie jednej z tych dużych działek. Propozycja została odrzucona. Ostatni raz kwestię domniemanego zbiornika wodnego na wypadek zalania Warszawy badano w 1997 lub 1998 roku i od tego czasu zostało to zaniechane (a powinno być na bieżąco

konserwowane). Wszystkie pomysły (w tym wykorzystania terenu pod pole golfowe) były odrzucane przez burmistrza.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz następnie omówił niewielką nieruchomość znajdującą się w Pruszkowie tzw. Bocian, która wynosi 1000 metrów. Kolejno wskazał, na tereny po Zespole Szkół znajdujące się w Brwinowie. Poinformował, że do tych działek nie ma planu. Powiat wnioskował o zabudowę mieszkaniową równoległą do trasy Warszawa-Żyrardów. Na tym terenie została tylko sala gimnastyczna i budynki chlewni.

Radny Krzysztof Rymuza poinformował, że w tym miejscu znajdują się 4 działki po prawej stronie, u góry była kiedyś rozważana możliwość wybudowania ośrodka szpitala dla ortopedii dziecięcej. W związku z brakiem planu niemożnością rozstrzygnięcia pewnych spraw projekt został przeniesiony do Skierniewic.

Naczelnik Wydziału Geodezji Radosław Chechłacz dodał, że z tego co wie w Skierniewicach taki ośrodek nie powstał. Następnie poinformował, że z tego obszaru z Brwinowa trwa przetarg na działkę 634/4 z ceną wywoławczą 2 000 100 zł. Rada powiatu wyraziła zgodę na zbycie dwóch działek nr 73/3 i 73/4 i za ok 2 tygodnie na zarządzie powinien zostać podjęty temat ustalenia ceny wywoławczej. Następnie pokazał na mapie nieruchomości drogowe, które są wyłączone z obrotu prawnego. Podkreślił, że jeszcze wiele pracy przed wydziałem, aby uregulować stan prawny tych dróg, założyć księgę wieczystą, skierować wniosek do wojewody, czasem jest toczony postępowanie spadkowe, poszukiwanie podziału.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner otworzyła dyskusję.

Głos w dyskusji zabrał **wicestarosta Leszek Zarzycki**, który wyjaśnił, że materiał jest odpowiedzią na zgłoszenia radnych i ma na celu umożliwić radzie zaczerpnięcie niezbędnej wiedzy do wspólnego zarządzania mieniem powiatu. Na ostatniej sesji rada udzieliła zgody na sprzedaż działki nr 45 w Brwinowie. Toczyła się dyskusja na temat ewentualnej ceny, za którą zostałaby wystawiona nieruchomość (należy brać pod uwagę również opłatę planistyczną w wysokości 30%). Zgodnie z deklaracją Zarząd wystąpił do burmistrza gminy Brwinów, aby ten określił wysokość tej opłaty, aby potem racjonalnie oszacować cenę.

W związku z brakiem innych zgłoszeń **wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner** zamknęła dyskusję.

Ad 6.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner poinformowała, że kolejnym punktem porządku obrad są: *sprawy różne i wolne wnioski*.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner zapytała czy ktoś z radnych chce zabrać głos w punkcie.

Radna Aurelia Zalewska zapytała o sprawę dotyczącą tzw. obszaru Regulskiej w gminie Michałowice pomiędzy ulicą Regulską, Alejami Jerozolimskimi, torami WKD i miejscowością Michałowice. Obecnie toczy się postępowanie z wniosku firmy, która nabyła te działki i chce przeprowadzić inwestycję. Dodała, że posiada wiedzę o wystąpieniu (prawdopodobnie na

piśmie) o to czy to co proponuje wybudować firma zewnętrzna jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina wyjaśniła, że w kwestii zgodności planu zagospodarowania przestrzennego orzeka starosta. **Radna Aurelia Zalewska** poprosiła o informacje: jak to wygląda, na jakim etapie taką decyzję wydaje starosta, czy to musi być już projekt architektoniczno-budowlany, czy na wcześniejszym etapie może np. wystąpić też organizacja pozarządowa, aby otrzymać informację, czy warunki planu pozwalają na taką zabudowę. Jak przebiega ten proces?

Wicestarosta Leszek Zarzycki odpowiedział, że nie kojarzy takiego wystąpienia, które jeżeli już wpłynęłoby do Wydziału Architektury. Zaproponował udzielenie odpowiedzi na następnej komisji, przed sesją.

Radna Aurelia Zalewska zapytała o sprawę, w której złożyła wniosek - czy jest jakieś przygotowanie do spotkania czy będzie możliwość takiego spotkania?

Wicestarosta Leszek Zarzycki odpowiedział, że zostanie przekazana odpowiedź w jaki sposób starostwo może pomóc w tych sprawach, które są mocno różnorodne. W dniu dzisiejszym pismo zostało przekazane Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Drogownictwa. Odpowiedź zostanie przekazana na sesji.

Radna Aurelia Zalewska odpowiedziała, że nie oczekują, żeby na tym etapie była obszerna odpowiedź. Propozycja spotkania wynikała też z tego, żeby zobaczyć w terenie i ewentualnie uszczegółwić kwestie oczekiwania. Jeżeli byłby wykonawca to też łatwiej się porozumieć, przedstawić, dlaczego właśnie takie, a nie inne są rozwiązania. Tam są też kwestie projektowe (radna nie zna szczegółów). Następnie wskazała na kwestie sygnalizacji świetlnej przy ul. Rodzinnej - mając doświadczenie z wcześniejszych inwestycji chociażby w Al. Marii Dąbrowskiej, gdzie zaprojektowana sygnalizacja teraz utrudnia poruszanie się. Stąd propozycja spotkania, żeby pewne rzeczy rozwiązywać na miejscu, a nie szycować kolejne informacje pisemne. Na spotkaniu łatwiej jest domówić pewne sprawy. Dodała, że wolałaby się spotkać niż otrzymać pisemną odpowiedź.

Wicestarosta Leszek Zarzycki odpowiedział, że nie planował odpisywać w tej sprawie, tylko np. zaprosić radną na spotkanie koordynacyjne (spotkania z wykonawcą, z Zarządem, z inspektorem nadzoru). Najbliższe takie spotkanie odbędzie się w przyszłym tygodniu. Kwestia sygnalizacji świetlnej zostanie sprawdzona i zostanie przekazana odpowiedź natomiast spotkanie najlepiej byłoby połączyć z jedną z narad koordynacyjnych.

Radna Aurelia Zalewska podziękowała i zgodziła się co do spotkania koordynacyjnego. Z uwagi na zobowiązania zawodowe poprosiła o informację odpowiednio wcześniej, kiedy takie spotkanie się odbędzie. W kwestii sygnalizacji sprecyzowała, że z ul. Rodzinnej *będzie można się płynnie włączać, czyli czy będzie miernik, natężenie czy podjazdu samochodu, pojazdu, który oczekuje, żeby ten ruch był płynny, a jednocześnie, żeby ci, którzy chcą się włączyć do ruchu z drogi podporządkowanej też mogli się włączyć*. Dodała, że na spotkaniu będzie można omówić to w jaki sposób zostanie ona ustawiona.

Wicestarosta Leszek Zarzycki odpowiedział, że radna zasygnalizowała ten problem w piśmie. To jest jeden z punktów, który właśnie zostanie przeanalizowany i zaproponowane zostanie rozwiązanie.

Radna Aurelia Zalewska podziękowała dopytała czy spotkanie jest planowane.

Wicestarosta Leszek Zarzycki odpowiedział, że w naradach koordynacyjnych obecne są osoby istotne dla sprawy. Zobowiązał się do przekazania informacji o terminie spotkania również innym chętnym osobom.

Radna Aurelia Zalewska dodała, że przewodniczący Rady Gminy Michałowice, pani sołtys oraz radny z tego terenu są zainteresowani udziałem w spotkaniu.

Radna Aurelia Zalewska poinformowała, że wieczorem specjalnie obserwowała skrzyżowanie Al. Marii Dąbrowskiej i ul. Waldemara Kotańskiego. Poprosiła o informację na temat kwestii sygnalizacji świetlnej w tym miejscu. Czy są planowane zmiany? Radna otrzymuje zgłoszenia od mieszkańców. Problem polega na tym, że sygnalizacja dla pieszych jest wymuszana, a najlepiej gdyby nie było możliwości wymuszania, tylko cykliczna zmiana świateł (jeden kierunek ma zielone, drugi kierunek ma czerwone, czyli w tym samym kierunku piesi i samochody mają światło czerwone i w tym samym kierunku piesi i samochody, pojazdy mają światło zielone).

Wicestarosta Leszek Zarzycki odpowiedział, że sprawdzi możliwość zmiany sposobu zarządzania ruchem w tym miejscu poprzez wyeliminowanie wymuszania przejścia dla pieszych poprzez przycisk.

Wiceprzewodnicząca Komisji Amanda Mitlejner w związku brakiem innych zgłoszeń i ze zrealizowaniem porządku posiedzenia o godzinie 18:09 zamknęła posiedzenie komisji.

**Wiceprzewodnicząca Komisji
Inwestycji i Ochrony Środowiska**

Amanda Mitlejner

Protokół sporządziła:
Justyna Łęcka