

BR - 178/2025
Kieruję
na Zarząd

(PROJEKT)

WICESTAROSTA

Leszek Zarzycki

Uchwała nr2025
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Powiatu Pruszkowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 643/5 z obrębem 20 m. Brwinów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1P/00140558/6

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Pruszkowski nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 643/5 o pow. 0,7400 ha z obrębem 20 m. Brwinów, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00140558/6.

§ 2. Traci moc Uchwała Rady Powiatu Pruszkowskiego w sprawie wyrażenia na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pruszkowskiego nr XXI/153/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Sławomir Woźniak

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Miller

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Chechlańcz

Marcin Skiba
RADCA PRAWNY
RZ-1358

Uzasadnienie

Działka nr ew. 643/5 o pow. 0,7400 ha z obrębu 20 m. Brwinów, stanowi własność Powiatu Pruszkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00140558/6.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż będzie przeprowadzona w drodze przetargowej, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uchwała nr XVI/160/2012 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 29 maja 2012 r. wyrażała zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dawna działka nr ew. 60 z obrębu 20 m. Brwinów o powierzchni 4,0957 ha, w wyniku przeprowadzonych przetargów nie doszło do zbycia nieruchomości.

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego ze względu na brak zainteresowania tak dużym obszarem podjął decyzję o podziale nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 60 z obrębu 20 m. Brwinów o pow. 4,0957 ha na trzy działki.

Uchwała nr XXI/153/2016 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r. dotyczyła wyrażania zgody na zbycie nieruchomości podzielonej na trzy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 60/1 o pow. 1,9967 ha, nr ew. 60/2 o pow. 1,0000 ha, nr ew. 60/3 o pow. 1,1000 ha z obrębu 20 m. Brwinów. Tak wydzielone nieruchomości również nie znalazły nabywców.

Wobec powyższego Rada Powiatu Pruszkowskiego dwukrotnie wyrażała zgodę na zbycie obszaru oznaczonego obecnie jako działka nr ew. 643/5 o pow. 0,7400 ha.

Zgodnie z § 31 *Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste*, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., zbycie nieruchomości może odbyć się za zgodą Rady Powiatu.

WICESTAROSTA

Leszek Zdrzycki

GŁÓWNY SPECJALISTA

Stawomir Woźniak

Z-ca NACZELNIKA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Miller

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Rafał Cichociński