

(PROJEKT)

BR-177/2025

Kieruję
na Zarząd
WICESTAROSTA
Leszek Zarzycki

Uchwała nr . .2025
Rady Powiatu Pruszkowskiego
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 626/1 oraz nr ew. 628/45 z obrębu Pęcice gm. Michałowice

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 626/1 o pow. 0,1938 ha oraz nr ew. 628/45 o pow. 0,1581 ha z obrębu Pęcice gm. Michałowice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00117958/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Miller

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Chęciński

Marcin Skiba
RADCA PRAWNY
RZ-1358

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 626/1 o pow. 0,1938 ha oraz nr ew. 628/45 o pow. 0,1581 ha z obrębu Pęcice gm. Michałowice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00117958/0, została wydzielona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren drogi publicznej powiatowej klasy zbiorczej 1KDZ

Ww. działki są własnością Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i spełniają przesłanki art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stosownie do którego: *„Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy”.*

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., nabycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

W strategii rozwoju Powiatu Pruszkowskiego na lata 2015-2025 uchwała wpisuje się w obszar „Przyjazne mieszkańcom rozwiązania komunikacyjne” cel „Zapewnienie sprawnej komunikacji wewnątrz powiatu i połączeń z Warszawą, a także zwiększenie dostępności alternatyw dla samochodu”.

WICESTAROSTA

Leszek Zdziński

Zastępca NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Chechlews