

**PROTOKÓŁ nr 16/2025**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska**  
**w dniu 19 listopada 2025 r.**

Posiedzenie o godz. **18:13** otworzył **Przewodniczący Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska Marcin Rybicki**, który poinformował, że w obradach uczestniczy **19** radnych, co stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych opinii, wniosków i stanowisk. Przewodniczący komisji poinformował, że posiedzenie jest nagrywane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Lista obecności członków komisji na posiedzeniu stanowi **załącznik nr 1** do protokołu. Posiedzenie komisji miało miejsce w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30.

**Ad 2.**

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** przedstawił porządek posiedzenia, który stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

1. Stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 15/2025 z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska w dniu 23 października 2025 r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXI sesję Rady Powiatu Pruszkowskiego:
  - 1) zmieniającą uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2025 /BR-228/2025/;
  - 2) zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2025-2032 /BR-229/2025/;
  - 3) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 112/3 z obrębu 12 m. Pruszków /BR-231/2025/;
  - 4) w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9/5, działka nr ew. 16 z obrębu 22 Pruszków oraz działka nr ew. 216/5 z obrębu 23 m. Pruszków /BR-232/2025/;
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 165/8 z obrębu Kajetany gm. Nadarzyn /BR-233/2025/;
  - 6) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 181/2 z obrębu Rozalin gm. Nadarzyn /BR-234/2025/.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2026-2033 /BR-225/2025/.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Powiatu Pruszkowskiego na rok 2026 /BR-226/2025/.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

**Radny Konrad Sipiera** zgłosił wniosek formalny do porządku obrad o *zdrożeniu punktu 5 i 6 z porządku obrad*.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poddał głosowaniu wniosek formalny o zdjęcie punktu 5 i 6 z porządku obrad.

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** pozytywnie zaopiniowała wniosek radnego o zdjęcie punktu 5 i 6 z porządku obrad – 16 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

**Radny Maciej Kosiński** zgłosił wniosek formalny o dodanie punktu do porządku obrad *Omówienie stanu ul. Świętego Krzysztofa*.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poddał głosowaniu wniosek formalny o dodanie punktu do porządku obrad *Omówienie stanu ul. Świętego Krzysztofa*.

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** przyjęła wniosek radnego o dodanie punktu do porządku obrad *Omówienie stanu ul. Świętego Krzysztofa* – 9 głosów „za”, 3 głosy „przeciw” oraz 6 głosów „wstrzymujących się”.

**Porządek obrad po zmianach:**

1. Stwierdzenie quorum.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 15/2025 z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska w dniu 23 października 2025 r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał na XXI sesję Rady Powiatu Pruszkowskiego:
  - 1) zmieniającą uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2025 /BR-228/2025/;
  - 2) zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2025-2032 /BR-229/2025/;
  - 3) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 112/3 z obrębu 12 m. Pruszków /BR-231/2025/;
  - 4) w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9/5, działka nr ew. 16 z obrębu 22 Pruszków oraz działka nr ew. 216/5 z obrębu 23 m. Pruszków /BR-232/2025/;
  - 5) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 165/8 z obrębu Kajetany gm. Nadarzyn /BR-233/2025/;
  - 6) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 181/2 z obrębu Rozalin gm. Nadarzyn /BR-234/2025/.
5. Omówienie stanu ul. Świętego Krzysztofa.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

**Ad 3.**

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poinformował, że kolejnym punktem jest: *przyjęcie protokołu nr 15/2025 z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska w dniu 23 października 2025 r.*

W związku z brakiem uwag i nie odnotowując głosów sprzeciwu Przewodniczący komisji Marcin Rybicki uznał protokół nr 15/2025 z posiedzenia Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska w dniu 23 października 2025 r. za przyjęty.

**Ad 4.**

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poinformował, że kolejnym punktem jest: *Zaopiniowanie projektów uchwał na XXI sesję Rady Powiatu Pruszkowskiego:*

- 1) *zmieniającą uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2025 /BR-228/2025/;*

**Skarbnik Powiatu Katarzyna Jasińska** omówiła projekt uchwały. Po stronie wydatków w dziale 600 Transport i łączność, rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe wydatki bieżące zmniejsza się o 73 520, 48 zł, wydatki majątkowe zmniejsza się o 9 652 295,12 zł. Dokonuje się zmian w dziale 926 Kultura fizyczna w rozdziale 92695 Pozostała działalność, zmniejsza się wydatki majątkowe o kwotę 171 158,00 zł w zadaniu pn. *WPF-Budowa pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego w Pruszkowie.*

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** otworzył dyskusję.

W dyskusji brali udział: **radna Ewa Borodicz, Członek Zarządu Patryk Grabowski, Naczelnik Wydziału Inwestycji Przemysław Rotuski, radny Konrad Sipiera, Starosta Pruszkowski Adrian Ejssymont, radny Maciej Kosiński.**

Radny **Konrad Sipiera** poprosił o odpowiedź na pytanie: *Co już jest projektowane co jest przeniesione na kolejny rok i co będzie zaprojektowane za kwotę 5 mln 471 tys zł?*

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** zamknął dyskusję.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** **poddał głosowaniu** *zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2025 /BR-228/2025/.*

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Powiatu Pruszkowskiego na rok 2025 /BR-228/2025/ – 19 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.**

- 2) *zmieniającą uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2025-2032 /BR-229/2025/;*

**Skarbnik Powiatu Katarzyna Jasińska** omówiła projekt uchwały. W zakresie przedsięwzięć majątkowych wprowadza się poniższe zmiany: w poz.1.3.2.1 Budowa pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego w Pruszkowie, 1.3.2.3. Projektowanie dróg powiatowych, w poz. 1.3.2.9 Rozbudowa drogi nr 3120 W, w poz 1.3.2.10 Rozbudowa drogi powiatowej nr 4118 W ul. Piłsudskiego w Piastowie, w poz. 1.3.2.12 Rozbudowa drogi gminnej u. Torfowej w Otrębusach, w poz.1.3.2.19 Budowa Ośrodka Wsparcia, Pomocy i Integracji Zawodowej, w poz. 1.3.2.20 Budowa drogi ul. Świętego Krzysztofa w Gminie Brwinów na odcinku od DP nr 3111W do drogi gminnej ul. Świętego Jerzego wraz ze skrzyżowaniem.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** otworzył dyskusję.

W dyskusji brali udział: **radny Konrad Sipiera, Starosta Pruszkowski Adrian Ejssymont, radna Aurelia Zalewska, Członek Zarządu Patryk Grabowski, radny Maciej Kosiński, Członek Zarządu Michał Pihowicz.**

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** zamknął dyskusję.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** **poddał głosowaniu** *zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2025-2032 /BR-229/2025/.*

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pruszkowskiego na lata 2025-2032 /BR-229/2025/ – 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 4 głosy „wstrzymujące się”.

- 3) *w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 112/3 z obrębu 12 m. Pruszków /BR-231/2025/;*

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Radosław Chechłacz** poinformował, iż udało się nabyć użytkowanie wieczyste. Wystąpiono do Wojewody o wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności tak żeby wyeliminować prawo użytkowania wieczystego i nie płacić opłat rocznych.

O godzinie 19:05 **radna Magdalena Beyer** opuściła posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** **poddał głosowaniu** *zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 112/3 z obrębu 12 m. Pruszków /BR-231/2025/.*

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 112/3 z obrębu 12 m. Pruszków /BR-231/2025/ – 18 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

- 4) *w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9/5, działka nr ew. 16 z obrębu 22 Pruszków oraz działka nr ew. 216/5 z obrębu 23 m. Pruszków /BR-232/2025/;*

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Radosław Chechłacz** poinformował, że projekt uchwały jest uchwałą porządkującą. Działki te stanowią własność Skarbu Państwa. Wystąpiono do Wojewody o nieodpłatne przekazanie. Wojewoda poprosił o dostarczenie uzupełnienia poprzez stosowną uchwałę rady.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** otworzył dyskusję.

W dyskusji brali udział: **radna Aurelia Zalewska, Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Tomasz Miller.**

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poddał głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9/5, działka nr ew. 16 z obrębu 22 Pruszków oraz działka nr ew. 216/5 z obrębu 23 m. Pruszków /BR-232/2025/.

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającą uchwałę w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 9/5, działka nr ew. 16 z obrębu 22 Pruszków oraz działka nr ew. 216/5 z obrębu 23 m. Pruszków /BR-232/2025/ – 18 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

- 5) *w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 165/8 z obrębu Kajetany gm. Nadarzyn /BR-233/2025/;*

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Radosław Chechłacz** poinformował, iż projekt uchwały ma charakter porządkujący. Nieruchomość znajduje się w gminie Nadarzyn.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poddał głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 165/8 z obrębu Kajetany gm. Nadarzyn /BR-233/2025/.

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 165/8 z obrębu Kajetany gm. Nadarzyn /BR-233/2025/ – 18 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

- 6) *w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 181/2 z obrębu Rozalin gm. Nadarzyn /BR-234/2025/.*

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Radosław Chechłacz** poinformował, iż uchwała ma charakter porządkujący. Działka znajduje się przy ul. Młochowskiej, która stanowi własność gminy Nadarzyn. Gmina wyraziła zgodę i planuje się uregulowanie stanu prawnego.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poddał głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 181/2 z obrębu Rozalin gm. Nadarzyn /BR-234/2025/.

**Komisja Inwestycji i Ochrony Środowiska** pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 181/2 z obrębu Rozalin gm. Nadarzyn /BR-234/2025/ – 18 głosów „za”, 0 głosów „przeciw” oraz 0 głosów „wstrzymujących się”.

**Ad 5.**

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poinformował, że kolejnym punktem jest: *Omówienie stanu ul. Świętego Krzysztofa.*

**Radny Maciej Kosiński** omówił stan techniczny drogi znajdującej się na ul. Świętego Krzysztofa. Poprosił o utwardzenie tej drogi, aby była przejezdna.

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** otworzył dyskusję.

W dyskusji brali udział: **radny Maciej Kosiński, Członek Zarządu Patryk Grabowski, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Przemysław Rotuski, radna Ewa Borodicz, radny Krzysztof Rymuza, radna Aurelia Zalewska.**

W trakcie dyskusji:

O godzinie 19:30 członek Zarządu **Małgorzata Chmielewska** opuściła posiedzenie komisji.

O godzinie 19:40 radny **Janusz Rajkowski** i radna **Ewa Rybka** opuścili posiedzenie komisji.

O godzinie 19:51 radna **Aneta Pawłowska** opuściła posiedzenie komisji.

O godzinie 19:55 radny **Grzegorz Mroczek** i radna **Amanda Mitlejner** opuścili posiedzenie komisji.

O godzinie 20:02 radna **Karolina Gawkowska** opuściła posiedzenie komisji.

**Ad 6.**

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** poinformował, że kolejnym punktem porządku obrad są: *sprawy różne i wolne wnioski.*

**Przewodniczący Komisji Marcin Rybicki** zapytał czy ktoś z radnych chce zabrać głos w punkcie.

W związku z brakiem zgłoszenia oraz wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Inwestycji i Ochrony Środowiska** zakończył posiedzenie komisji o godz. **20:07.**

**Przewodniczący Komisji Inwestycji  
i Ochrony Środowiska**

**Marcin Rybicki**

Protokół sporządziła:  
*Natalia Jałkowska*