

BR - 285 / 2026

(PROJEKT)

Kierując
na Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU

Patryk Grabowski

Uchwała nr . .2026

Rady Powiatu Pruszkowskiego

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 345/1 z obrębu Strzeniówka gm. Nadarzyn

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Pruszkowskiego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 345/1 o pow. 0,0213 ha z obrębu Strzeniówka gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00026277/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pruszkowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Miller

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Chechłacz

Wioleta Aleksandrowicz
radca prawny

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 345/1 o pow. 0,0213 ha z obrębem Strzeniówka gm. Nadarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00026277/7, została wydzielona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren drogi publicznej powiatowej klasy zbiorczej KUZ.

Ww. działka jest własnością Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i spełniają przesłanki art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, stosownie do którego: *„Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy”*.

Zgodnie z § 31 Zasad oddawania mienia Powiatu Pruszkowskiego w najem, dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i lokali oraz oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przyjętych Uchwałą Nr XXXII/303/10 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 lutego 2010 r., nabycie nieruchomości odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

WICESTAROSTA

Leszek Zarzycki

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Miller

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Cheshlacz

